|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| Утвержден | |  |  | Приложение № 9 | |
| решением общего собрания | |  | к Договору | | |
| собственников помещений | |  | от " 01 " января 2015г. | | |
| в многоквартирном доме | |  |  |  |  |
| Протокол от 19.01.2015 г. | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту** | | | | | |
| **общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы** | | | | | |
| **за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов** | | | | | |
| **г.Когалым, ул. Молодежная, дом 30, общая площадь жилых и нежилых помещений 3856,20 м2** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| **1. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме** | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ, услуг | Периодичность (график, срок) выполнения | Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. (на дату заключения Договора) | Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в месяц, руб. |  |
|  |
| **1** | **Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме** |  | **1 956 944,38** | **42,29** |  |
| **2** | **Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом)** | **ежедневно** | **33 317,57** | **0,72** |  |
| **3** | **Работы, услуги по содержанию общего имущества** |  | **1 923 626,81** | **41,57** |  |
| 3,1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 9 717,62 | 0,21 |  |
| 3,2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 18 509,76 | 0,40 |  |
| 3,3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 12 494,09 | 0,27 |  |
| 3.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 2 313,72 | 0,05 |  |
| 3.5 | Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания колон и столбов | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |  |
| 3.6 | Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)перекрытий и покрытий | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1 850,98 | 0,04 |  |
| 3,7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 47 662,63 | 1,03 |  |
| 3,8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 25 913,66 | 0,56 |  |
| 3,9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 26 839,15 | 0,58 |  |
| 3.10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 2 313,72 | 0,05 |  |
| 3.11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 6 478,42 | 0,14 |  |
| 3.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 9 254,88 | 0,20 |  |
| 3.13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 20 823,48 | 0,45 |  |
| 3.14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов |  |  |  |  |
| 3.15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 36 094,03 | 0,78 |  |
| 3.16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей,каминов и очагов |  |  |  |  |
| 3.17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматических индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек | по мере необходимости, по графику | 138 823,20 | 3,00 |  |
| 3.18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | по мере необходимости, по графику | 192 501,50 | 4,16 |  |
| 3.19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания централизованых систем теплоснабжения (отопление,горячее водоснабжение) | по мере необходимости, по графику | 176 768,21 | 3,82 |  |
| 3.20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования,радио и телекоммуникационного оборудования | по мере необходимости, по графику | 72 188,06 | 1,56 |  |
| 3.21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования |  |  |  |  |
| 3.22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) | по мере необходимости, по графику | 438 681,31 | 9,48 |  |
| 3.23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (санитарная уборка жил.фонда;подметание и мытье полов,мытье и протирка окон,дверей) | сухая уборка - 6 раз в неделю, влажная ежемесячно | 113 835,02 | 2,46 |  |
| 3.24 | Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года(уборка и подметание снега при снегопаде) | 6 раз в неделю | 167 050,58 | 3,61 |  |
| 3.25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | 6 раз в неделю | 216 564,19 | 4,68 |  |
| 3.26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов | по графику | 114 297,77 | 2,47 |  |
| 3.27 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | ежедневно | 5 090,18 | 0,11 |  |
| 3.28 | Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения | ежедневно | 67 560,62 | 1,46 |  |
| 4 | Коммунальные услуги на общедомовые нужды (водоснабжение, электроэнергия) |  |  |  |  |
| 5 | Обслужавание системы ограниченного доступа «домофон» с абонентским устройством (руб/квартиры) |  |  |  |  |
| 5.1 | Обслужавание системы ограниченного доступа «домофон» без абонентского устройства (руб/квартиры) |  |  |  |  |